

Concessione Tra Il Comune Di Campogalliano

E

.....

Premesso che con Determina dirigenziale n. del, è stato approvato lo schema di atto della presente concessione,

Il giorno del mese di dell'anno, con la presente scrittura privata, valida a tutti gli effetti di legge, tra,

- Il Comune di Campogalliano, rappresentato nata a(.....) il domiciliata, per la carica, in Piazza Vittorio Emanuele II° n.1 - Campogalliano, la quale interviene, quale Responsabile del III° Settore, investito dei necessari poteri in base vigente statuto del Comune di Campogalliano, con sede in Piazza Vittorio Emanuele 11° n.1, codice fiscale, in appoggio ed in esecuzione all'Atto monocratico n.12 del 28/12/2022, esecutivo ai sensi di legge;
- , nata , il , e residente a in , codice fiscale , in qualità di Legale Rappresentante della Società , sita in , in seguito indicato come "concessionario",

si stipula quanto segue:

ART. 1- OGGETTO

Il Comune di Campogalliano, nella sua qualità di **proprietario** concede in gestione, al concessionario che accetta:

- porzione di terreno di circa **mq 37.848**, sita in Comune di **Campogalliano**, distinta nel Catasto Terreni dello stesso Comune di Campogalliano al foglio 28 mappali 164-338-347-359-362, individuata come "Area oggetto di concessione" nell'Allegato Scheda, che sottoscritta dalle parti, si unisce alla scrittura come parte integrante e sostanziale del presente atto;

L'area in oggetto, assegnata al Comune di Campogalliano a seguito dell'espropriazione da parte della TAV, per essere destinata ad area di mitigazione ambientale nell'ambito della realizzazione della linea ferroviaria ad A.V., sarà utilizzata dal concessionario, per l'espletamento del seguente progetto:

.....(interventi conformi alle norme urbanistiche)

ART.2 - TIPOLOGIA LAVORI AFFIDATI E CORRISPETTIVI

1. Il concessionario, quale contributo di concessione si impegna a provvedere a propria cura e spese, ai lavori di tutela e manutenzione, dell'area oggetto di concessione di cui all'art.1, nel rispetto delle seguenti modalità :

- *Inserire quanto indicato nel Piano manutentivo redatto dal concessionario;*

2. Oltre all'area di cui all'art.1, il concessionario si impegna ad eseguire, a propria cura e spese interventi periodici di manutenzione ordinaria e interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari nell'arco di validità della concessione, sull'area individuata come "Area 1" all'interno dell'allegata Scheda tecnica nel rispetto delle seguenti modalità:

- *Inserire quanto indicato nel Piano manutentivo redatto dal concessionario;*

3. Analogamente a quanto previsto sull'area A1, il concessionario si impegna ad eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria anche sulle aree, meglio identificate nell'allegato " Scheda Tecnica – aree soggette ad offerta di manutenzione da parte del concessionario" come:

- *Inserire nome area e quanto indicato nel Piano manutentivo redatto dal concessionario;*

- *Inserire nome area e quanto indicato nel Piano manutentivo redatto dal concessionario;*

Per quanto riguarda le attività descritte al presente articolo non è dovuto nessun compenso al conduttore.

Resta inteso che l'attività del concessionario descritta all'art. 1 potrà essere svolta esclusivamente sull'area individuata come "Area oggetto di concessione" all'interno della scheda tecnica allegata.

Le ulteriori aree su cui il proponente si impegna ad eseguire interventi periodici di manutenzione ordinaria ed interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari nell'arco di validità della concessione, dovranno rimanere fruibili da tutti, sono escluse dallo svolgimento delle attività del concessionario descritte all'art. 1 ed il concessionario non potrà vantare alcun diritto di godimento su di esse.

ART. 3 - VIGILANZA E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- Il concessionario sarà tenuto a custodire e conservare con diligenza il bene avuto in consegna e non potrà, senza la preventiva autorizzazione del Comune, eseguire o far eseguire mutamenti, migliorie ed innovazioni di qualsiasi natura, che non consentano in ogni momento il ripristino dello stato originario;
- Resta salvo il diritto del Comune di chiedere che, ove ritenuto necessario, il concessionario provveda a sua cura e spese al ripristino dello stato originario del bene oggetto della concessione. Qualora il concessionario non provveda, il Comune procederà al ripristino addebitando le spese relative al concessionario stesso;
- Il concessionario sarà tenuto ad eseguire a propria cura e spese, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che siano necessari per l'uso corretto delle aree oggetto della presente concessione, fermo restando quanto specificato all'art. 2;

- Il concessionario dovrà rispettare e far rispettare ai frequentatori dell'area oggetto di concessione, tutte le leggi e regolamenti in materia di sicurezza, igiene, sanità e pubblica sicurezza, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità penale e civile per qualsiasi danno che potesse derivare alle persone ed alle cose;
- Il concessionario deve consentire al personale del Comune l'accesso al bene per lavori, anche se ciò comporti limitazioni temporanee al godimento del bene, nonché per tutte le operazioni riconosciute di pubblica utilità, senza che per ciò possa richiedere alcun indennizzo;
- È fatto assoluto divieto al concessionario di sub-concedere a terzi, l'uso parziale o totale in qualsiasi forma del bene oggetto della concessione;
- Il concessionario si impegna a restituire l'area oggetto di concessione alla scadenza del termine, rimuovendo tutte le strutture eventualmente installate ai fini dello svolgimento della propria attività, ripristinando lo stato dei luoghi senza che nessun rimborso o compenso a qualsiasi titolo possa essere vantato dallo stesso;

ART. 4 - COPERTURA ASSICURATIVA

Sono a carico del concessionario le spese per la copertura assicurativa contro i rischi di infortuni e per danni arrecabili a terzi in virtù dell'attività svolta.

La copertura assicurativa dovrà essere mantenuta fino al termine della concessione.

ART. 5 – GARANZIE ADEMPIMENTI ASSUNTI DAL CONCESSIONARIO

A garanzia degli adempimenti assunti, il concessionario deposita alla stipula della presente concessione, idonea polizza fideiussoria per la copertura delle spese di rimozione delle strutture, indicate all'interno della domanda di partecipazione "*progetto inerente l'attività da svolgere sull'area oggetto di concessione*", ed il ripristino dell'area.

Tali spese vengono garantite tramite polizza fideiussoria di importo pari a euro
 ,emessa dain data.....con n. con scadenza

ART. 6 - DURATA

La presente concessione ha durata di anni 4, a partire dalla sottoscrizione della presente, rinnovabile con espresso atto della Giunta comunale.

ART. 7 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La presente concessione può essere risolta dall'Amministrazione Comunale qualora risultino inadempienze, in relazione agli obblighi del concessionario, e per situazioni o cause eccezionali, con preavviso di almeno 30 giorni.

ART. 8 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Eventuali controversie dovranno trovare amichevole composizione. Qualora le controversie inerenti l'esecuzione della presente concessione non possano in via amichevole, le stesse dovranno essere

deferite ad un collegio arbitrale composto da tre membri e precisamente da uno nominato dall'Amministrazione , da uno nominato dal concessionario e da uno, con funzione di Presidente nominato in accordo tra i due membri; in caso di disaccordo sulla nomina del terzo membro, questa sarà deferita al presidente del Tribunale di Modena.

ART. 9 - SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE

La presente concessione è soggetta a registrazione in caso d'uso, secondo quanto previsto dal DPR 131/86. In tal caso le spese saranno sostenute dal concessionario.

ART. 10 - RINVIO

Per ogni aspetto afferente la materia e l'oggetto di concessione che non trovi comunque esplicita disciplina nella presente concessione si fa rinvio al Codice Civile e alla normativa in materia.